



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 177/2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului **la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)"**

Prin H.C.L. nr. 32/2025 s-a aprobat proiectul la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**.

Proiectul a fost depus în 10.02.2025 spre finanțare la ADR Centru pentru fonduri externe neramursabile, fiindu-i atribuit codul SMIS 339520.

Luând în considerare modificările survenite prin solicitările de clarificări de evaluare tehnică și financiară de către ADR Centru înregistrate cu nr. 28530/16.06.2025 și la Primăria mun. Mediaș cu nr. 10505/16.06.2025, respectiv 30772/25.06.2025 și cu nr. 11116/26.06.2025, s-a determinat o nouă încadrare a lucrărilor de bază și a celor auxiliare ceea ce a condus la modificarea prin diminuarea devizului general, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**, aceste modificări afectând valoarea totală a proiectului și indicatorii economici, neafectând caracteristicile tehnice ale proiectului.

Ținând cont de cele menționate mai sus este necesară actualizarea anexelor nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului **„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**.

În acest sens valoarea obiectivului de investiții este:

- Total general: 47.651.676,16 lei cu TVA;
- C+M: 36.608.822,63 cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea anexei nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului **la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 177/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea anexei nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”;
- Raportul de specialitate nr. 12.617/23.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____/____.07.2025;
- HCL nr. 398/2022 prin care s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021 - 2027 în cadrul căreia s-a introdus în lista proiectelor prioritare obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”;
- Contractele de servicii nr. 104/10.05.2024, respectiv nr. 7/31.01.2025;
- HCL nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”;
- Solicitățile de clarificări de evaluare tehnică și financiară a ADR Centru nr. 28530/16.06.2025 și nr. 30772/25.06.2025, înregistrate la Primăria mun. Mediaș cu nr. 10505/16.06.2025 și nr. 11116/26.06.2025.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ghidului Solicitantului: Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru aprobat prin Dispoziția Nr. 317/08.11.2023.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. II. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. III. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 177/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia

ANEXA nr. 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE

nr. 177/2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**

Valoarea totala a obiectivului de investiții: 47.651.676,16 lei (cu TVA)
din care: construcții-montaj (C+M): 36.608.822,63 (cu TVA) (prețuri – ianuarie 2025)

Caracteristici Tehnice:

- Arhitectură și rezistență

Clădirea C1 – Obiectul A – Clădirea principală

	S_{parțial} + P + 1 Etaj + M_{parțial}
Suprafața construită (mp)	889
Suprafața construită desfășurată (mp)	2.662
Suprafața utilă (mp)	1.989,7 + 48,5 (curți engleze)

Clădirea C2 – Obiectul B – Clădire administrativă

	P
Suprafața construită (mp)	246
Suprafața construită desfășurată (mp)	246
Suprafața utilă (mp)	172

Clădirea C3 – Obiectul C – Clădire anexă

	P
Suprafața construită (mp)	345
Suprafața construită desfășurată (mp)	345
Suprafața utilă (mp)	126,9 (int) + 226 (ext)

Curtea interioară, căi de circulație, spații verzi – Obiectul D

Suprafața amenajată = 1.134 (mp)

- **Instalații (interioare și exterioare):** termice, sanitare, electrice, de ventilare, de stingere incendiu, de supraveghere, antiefracție;
- **Dotări, soluții software propuse pentru implementare;**

În cadrul ansamblului se regăsesc următoarele funcțiuni specifice programului:

- **Clădirea C1 – Obiectul A – Clădirea principală:** gang acoperit, foyer, oficiu, depozitare, expo permanentă, expo temporară, coridor, atelier educație muzeală, spațiu resurse, grupuri sanitare, spații tehnice, circulație, scara, ascensor
- **Clădirea C2 – Obiectul B – Clădire administrativă:** spațiu info, magazin, birou, grup sanitar, laborator, sas;
- **Clădirea C3 – Obiectul C – Clădiri anexă:** cafenea, lounge, grup sanitar, depozitare, spațiu acoperit;
- **Curtea interioară** va beneficia de amenajări specifice funcțiunii, cu mobilier urban și zone verzi.

Durata de realizare a investiției este de 30 luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INITIATOR.
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 12.617/23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea anexei nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”.

Prin HCL nr. 398/2022 s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021-2027 în cadrul căreia s-a introdus în lista proiectelor prioritare obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, care presupune conservarea și valorificarea patrimoniului construit, dezvoltarea infrastructurii culturale și promovarea

În acest sens, municipalitatea a contractat societăți de proiectare specializate în vederea întocmirii documentațiilor tehnice la faza D.A.L.I. și P.T., încheindu-se contractele de servicii Nr. 104/10.05.2024 respectiv Nr. 7/31.01.2025.

Acest proiect propune înființarea unei structuri muzeale pe fostul amplasament al cazarmei, contribuind la crearea unui pol cultural dedicat comunității locale, în relație cu identitatea istorică a Mediașului și implicit atrăgând turiști printr-o ofertă culturală diversificată.

Prin H.C.L. nr. 32/2025 s-a aprobat proiectul la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”.

Proiectul a fost depus în 10.02.2025 spre finanțare la ADR Centru pentru fonduri externe neramursabile, fiindu-i atribuit codul SMIS 339520.

Luând în considerare modificările survenite prin solicitările de clarificări de evaluare tehnică și financiară de către ADR Centru înregistrate cu nr. 28530/16.06.2025 și la Primăria mun. Mediaș cu nr. 10505/16.06.2025, respectiv 30772/25.06.2025 și cu nr. 11116/26.06.2025, s-a determinat o nouă încadrare a lucrărilor de bază și a celor auxiliare ceea ce a condus la modificarea prin diminuarea devizului general, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, aceste modificări afectând valoarea totală a proiectului și indicatorii economici, neafectând caracteristicile tehnice ale proiectului.

Ținând cont de cele menționate mai sus este necesară actualizarea anexelor nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”.

În acest sens valoarea obiectivului de investiții este:

- Total general: 47.651.676,16 lei cu TVA;
- C+M: 36.608.822,63 cu TVA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Motivația urgenței adoptării hotărârii rezultă din termenul de 29.07.2025 (cu recomandare de reducere a perioadei maxime) la care trebuie depusă documentația solicitată prin scrisoarea pentru demararea etapei contractuale în cadrul Programului Regional Centru 2021-2027, Prioritatea 8, Acțiunea 8.1, Cod apel PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 - *Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru.*

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 177/2025, proiectul de hotărâre nr. 177/2025 și în conformitate cu:

- Ghidul Solicitantului: Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru aprobat prin Dispoziția Nr. 317/08.11.2023

- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

Supunem spre dezbateră

Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:

Art. 1. Să se aprobe proiectul de hotărâre privind modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului **la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Paul Mihaela

ÎNTOCMIT,
ing. Gunea Ana-Maria

VIZAT JURIDIC,